

פרופיל המשרד

להלן פרטים אישיים :

כתובת :	מרכז : רמת גן - הגת 24 דרום : ביאליק 7/16 ב"ש ,	שם פרטי :	דורון
אזרחות :	ישראלית , ת"ז 056476351	שם משפחה :	ברינקר
מס' רשום בפנקס שמאי המקרקעין :	1266	e-mail :	Dor.nadllan@gmail.com
חברות בארגונים :	חבר בלשכת שמאי המקרקעין	אתר :	www.nadllan.com

השכלה :

טכניון - שמאות מקרקעין + ניהול נכסים - רשום בפנקס שמאי המקרקעין - מס' 1266
המכללה הטכנולוגית ב"ש - הנדסאי תעשייה וניהול .
לימודים לתואר ראשון – כלכלה וסטטיסטיקה-אוניברסיטת בן-גוריון.
תיווך מקרקעין - רישיון משרד המשפטים מס' 9241

להלן בקצרה - ניסיון קודם בענף הנדל"ן :

2004 – בעל משרד עצמאי לשמאות מקרקעין וניהול נכסים , סניפים רמת גן ובבאר שבע .
מספר עובדים : 3 שמאים עצמאים.

98-2004 < שמאי מקרקעין ומתמחה במשרדו של שמאי מקרקעין "רון רדיטי" - מגדל עוז ר"ג, עריכת שומות מקרקעין עבור בנקים למשכנתאות (טפחות , לאומי , דיסקונט , משכן) , מנהל מקרקעי ישראל , עמיגור חברות ביטוח (כלל – משכנתאות) ואנשים פרטים טיפול בהפחתת היטלי השבחה , שמאות מקרקעין בכל הנושאים במקצוע { היטלי השבחה , לוחות שווי – פרצלציה , הערכות שווי למכרזים ועוד }.

98-95 < סמנכ"ל נכסים בחב' נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ - החברה הכלכלית חיצונית של האוניברסיטה העברית - ניהול מקצועי של נכסי האוניברסיטה בנושא נדל"ן, הקמה של המערכת - ניהול בפועל של מאות נכסי נדל"ן ובהיקף של מאות מיליוני דולר , תיאום וקישור עם קבלנים ומספקי שירותים אחרים , אחריות למכירה/השכרה /אחזקה שוטפת של הנכסים , ניהול מו"מ עם ספקים , קונים , רשויות מקומיות , טיפול במצב המשפטי והתכנוני של הנכסים { מגרשים , דירות , חנויות , בנייני משרדים , וכו' }.

95-90 < מפקח נכסים ופירוקי חברות בע"מ - משרד המשפטים - הכונס הרשמי והאפוטרופוס הכללי באר – שבע אחריות לטיפול מבחינה פיננסית ורכוש בחברות בע"מ המתפרקות ופשט"ר , תפיסה ומכירה של נכסי החברות , חקירת בעלי מניות ומנהלים בחברות , ידע והתמצאות בחוקים הרלוונטיים ובהליכים החוקיים.

לקוחות המוסדיים והפרטיים שלנו :

עיקר הפעילות : מספר רב של חברות תמ"א 38 – ניסיון רב מאוד בבדיקת פרויקטים ועריכת דוחות אפס עבור משקיעים (גופים מימוניים / קרנות מימון) .
B-CAPITAL FUNDS קרן מימון לתמ"א 38 מייצג לעניין מימון .
קרן אלגד – מימון תמ"א 38 {שמאי מלווה ובוחן עסקאות} .
חברת פריטקס – הפחתות ארנונה והיטלי פיתוח שת"פ ושמאי לעניין הפחתות היטלי השבחה .
חברת גרופהום – קבוצות רכישה ביצוע דוחות אפס .
משרד המשפטים – אגף הסיוע המשפטי .
משרד המשפטים - הכנ"ר והאפ"כ
חברת חשמל – ספק מורשה מס' 508832 .
משרד הביטחון .
אגד – חברה תחבורה מובילה הגדולה בארץ .

עמוד 1 מתוך 2

דורון בריןקר - שמאי מקרקעין / בריןקר נדל"ן
המרכז לשמאות מקרקעין וניהול נכסים

משרד הסעד והרווחה - אגף שיקום.
בית משפט השלום ירושלים .
חברת עזרא ובצרון ת"א / חברה עירונית – דוחות אפס לעניין שיפוצים ותמ"א 38
שותף עם קרן תבור – לעניין בדיקה ומימון פרויקטים בתחום הנדל"ן
שמאי ארצי של האגודה לתרבות הדיור .
חברת ביקורת בנייה – בדק בית ואחרים.
חברת מפעלי תובלה .
קבוצת קולקטור – טיפול במיסוי נדל"ן מול רשויות {בשיתוף פעולה עם משרד עוה"ד שטיינברג – רבינוביץ }
המרכז לגישור – דיירות מוגנת מנהל המחלקה לדיירות מוגנת.
אתר וואלה – מנהל פורום נדל"ן ושכירויות
חברת ביקורת בנייה - בקרה הנדסית.
עשרות עורכי דין במרכז הארץ {חלקם מ 10 המשרדים המובילים בארץ}.

אזור פעילות : כל הארץ

פעילות עיקרית

- מבצע דוחות אפס עבור חברות תמ"א 38 {לעניין גיוס הון מושקע של קרנות מימון וחברות מימון}
- שמאי מקרקעין מייצג את התעשיינים ובעלי מלאכה באזור התעשייה ארז מול המדינה משרד עוה"ד מטפל נשיץ – ברנדס .
- שמאי מקרקעין מכריע - משרד הביטחון לעניין הפקעות אדמות לטובת הקמת גדר ההפרדה ירושלים {בית ג'אללה } .
- חבר פורום חברות תמ"א 38 , מוזמן לוועדות הכנסת {וועדת הפנים} לצורך שיפור התוכנית והמלצות.
- עריכת דוחות כלכליים לטובת נישומי ארנונה בדיקת המבחן הכלכלי לחיוב { נישומים בערים : רחובות , תל אביב , נתניה , פתח תקווה }.



המרכז לשמאות מקרקעין וניהול נכסים – דורון בריןקר
שמאי מקרקעין - תמ"א 38 / פינני בינוי