

תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000),
תש"ס-2000

נוסח מלא ומעודכן

משק המדינה

תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000),
תש"ס-2000

תוכן ענינים

2	Go	הגדרות	סעיף 1
3	Go	כללים לחישוב שטח הנכס	סעיף 2
3	Go	בנין, קרקע תפוסה, אדמה חקלאית	סעיף 3
3	Go	שינוי סיווג	סעיף 4
3	Go	סכום מזערי לארנונה הכללית	סעיף *5
4	Go	סכום מרבי לארנונה הכללית	סעיף **6
4	Go	כללים לקביעת ארנונה כללית	סעיף 7
4	Go	כללי עדכון	סעיף 8
4	Go	אישור חריג	סעיף 9
5	Go	נכס בתחום ועד מקומי	סעיף 10
5	Go	אי הטלת ארנונה	סעיף 11
5	Go	שיעור ההנחה המרבי	סעיף 12
5	Go	תחולה	סעיף 13

משק המדינה

תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), תש"ס-2000*

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 8(ב) ו-12(א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992 (להלן - החוק), ולפי סעיף 9(א) לחוק, באישור ועדת הכספים של הכנסת, אנו מתקינים תקנות אלה:

1. בתקנות אלה -

"נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות;

"הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למטר רבוע של נכס לשנת הכספים 1999, לרבות מה שהיה משולם בלי הנחה כלשהי, אם ניתנה;

"הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בתוספת שיעור של 4.8¹ אחוזים ממנו;

"מועצה" - כמשמעותה בסעיף 7 לחוק;

"סיווג נכס" - קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו;

"תת סיווג" - סיווג משנה של סוג נכס, לרבות בשל מקומו;

"משרדים, שירותים ומסחר" - לרבות מיתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת,² ולמעט בנקים וחברות ביטוח;

"תעשייה" - לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה;

"מלאכה" - לרבות מוסכים;

"בתי מלון" - לרבות בתי הארחה ואכסניות;

"מבני מגורים" - לרבות בתי אבות;

"מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות;

"נכסים אחרים" - סוגי נכסים שאינם מפורטים בתקנה 5(1) עד 12(1);

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום;

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו

* פורסמו ק"ת תש"ס מס' 6016 מיום 20.1.2000 עמ' 270.

תוקנו בס"ח תשס"ג מס' 1892 מיום 1.6.2003 עמ' 386 - הוראת שעה לשנת הכספים 2003 בסעיף 3 לחוק התכנית להבראת כלכלת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2003 ו-2004), תשס"ג-2003 (להלן - החוק).

התקנות יחולו בשנת הכספים 2003 בשינויים המחויבים מהחוק. בכל מקום במקום "שנת הכספים 1999" יבוא "שנת הכספים 2002" ובמקום "שנת הכספים 2000" יבוא "שנת הכספים 2003".

בשנת הכספים 2004 יחולו התקנות על אף האמור בכל דין בשים לב להוראות השינוי בסעיף 81 לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2004 (תיקוני חקיקה), תשס"ד-2004.

בשנת הכספים 2005 יחולו התקנות על אף האמור בכל דין בשים לב להוראות השינוי בסעיף 26 לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2005 (תיקוני חקיקה), תשס"ה-2005.

בשנת הכספים 2006 יחולו התקנות על אף האמור בכל דין בשים לב להוראות השינוי בסעיף 19 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), תשס"ו-2006.

¹ עפ"י חוק ההסדרים לשנת הכספים 2006 תעמוד תוספת השיעור על 3.08%.

² עפ"י חוק ההסדרים לשנת הכספים 2006 ייופסו כאן "סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור".

אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

- (1) שטח הקרקע התפוסה, יחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית, הוא 400 דונם לפחות;
- (2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל; לענין זה -
"שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים;
"בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, תשמ"ב-1982.

2. (א) חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים; הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.

כללים לחישוב שטח הנכס

(ב) לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2000 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1999, זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב) ייתוסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר ניתוסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1999.

3. מועצה רשאית להטיל ארנונה כללית לגבי —

בנין, קרקע תפוסה, אדמה חקלאית

- (1) בנין — לכל מטר רבוע, בהתחשב עם סוג הבנין, שימושו והמקום שבו הוא נמצא;
- (2) קרקע תפוסה — לכל מטר רבוע בהתחשב עם המקום שבו היא נמצאת או השימוש, או בשני המבחנים כאחד;
- (3) אדמה חקלאית — לכל מטר רבוע או דונם בהתחשב עם השימוש בה.

4. (א) מועצה לא תשנה סוג, סיווג או תת סיווג של נכס בשנת הכספים 2000 באופן המשפיע על סכום הארנונה המוטל בשל הנכס לפי תקנות אלה, אולם רשאית היא לשנות סיווג נכס אם בפועל השתנה השימוש בו.

שינוי סיווג

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאית רשות מקומית לשנות תת סיווג של נכס מסוג מבנה מגורים, בהתאם למקומו של הנכס, ובלבד שהסכום שיוטל על הנכס בשל שינוי כאמור, לא יעלה על הסכום החדש או על הסכום המרבי, לפי הנמוך.

5. הסכום המזערי לארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית לשנת הכספים 2000 (להלן — הסכום המזערי), לפי סיווג נכסים יהיה:

סכום מזערי לארנונה הכללית

בשקלים חדשים	סוג הנכס
למטר רבוע	
24.84	(1) מבנה מגורים
48.77	(2) משרדים, שירותים ומסחר
331.59	(3) בנקים וחברות ביטוח
17.78	(4) תעשייה
27.45	(5) בתי מלון
32.92	(6) מלאכה
0.0070	(7) אדמה חקלאית
0.0083	(8) קרקע תפוסה
0.0086	(9) קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
5.30	(10) קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
1.02	(11) חניונים

³ עפ"י חוק הסדרים לשנת הכספים 2006 ייוסף לכל סכום הנקוב בפסקאות (1) עד (12) 9.04% ממנו.

תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000),
תש"ס-2000

נוסח מלא ומעודכן

- 0.25 (12) מבנה חקלאי
 (13) נכסים אחרים הסכום שהגיע כדין בתוספת של 4.8%⁴
 6.5. הסכום המרבי לארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית לשנת הכספים 2000 (להלן — הסכום המרבי), לפי סיווג נכסים יהיה:

סכום מרבי
לארנונה הכללית

בשקלים חדשים	סוג הנכס
למטר רבוע.....	
85.01	(1) מבנה מגורים
272.32	(2) משרדים, שירותים ומסחר
980.75	(3) בנקים וחברות ביטוח
117.36	(4) תעשייה
103.05	(5) בתי מלון
158.35	(6) מלאכה
0.48	(7) אדמה חקלאית
39.51	(8) קרקע תפוסה
4.83	(9) קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
39.30	(9א) קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
47.47	(10) חניונים
32.38	(11) מבנה חקלאי
4.8% ⁶	(12) נכסים אחרים הסכום שהגיע כדין בתוספת של

7. (א) הארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית בשנת הכספים 2000 —
 (1) על מבנה מגורים, שאיננו בית אבות, תהיה בסכום החדש או בסכום המזערי, לפי הגבוה, ובלבד שלא תעלה על הסכום המרבי;
 (2) על בית אבות תהיה בסכום החדש, או בסכום המזערי, לפי הגבוה, ובלבד שלא תעלה על הסכום המוטל בפועל בשנת הכספים 2000, באותו אזור על מבנה מגורים שאיננו בית אבות.

כללים לקביעת
ארנונה כללית

- (ב) הארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית בשנת הכספים 2000 בשל נכס אחר, לא תפחת מן הסכום המזערי ולא תעלה על הסכום המרבי.

- (ג) הארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית בשל נכס שאינו מבנה מגורים, ואינו נכס אחר תהיה בסכום החדש, ובלבד שלא יפחת מהסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי.

8. על אף האמור בתקנה 7, עלה הסכום שהגיע כדין בשל נכס שאינו קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח ואינו בית אבות, על הסכום המרבי, תוטל הארנונה הכללית בשל הנכס לשנת הכספים 2000 לפי הסכום שהגיע כדין.

כללי עדכון

9. (א) מועצה רשאית להטיל ארנונה בשנת הכספים 2000, שלא כאמור בתקנות 7 ו-8 בסכום שלא יעלה על הסכום המרבי —

אישור חריג

- (1) באישור שר הפנים, או מי שהוא הסמיך לכך, בנכס מסוג מבני מגורים;
 (2) באישור שר הפנים ושר האוצר או מי שהם הסמיכו לכך, בנכס שאינו מבנה מגורים.

- (ב) מועצה רשאית, באישור שר הפנים ושר האוצר או מי שהם הסמיכו לכך, לשנות סוג סיווג או תת סיווג של נכס שלא כאמור בתקנה 4.

⁴ עפ"י חוק ההסדרים לשנת הכספים 2006 יעמוד השיעור על 3.08%.

⁵ עפ"י חוק ההסדרים לשנת הכספים 2006 ייווסף לכל סכום הנקוב בפסקאות (1) עד (11) 10.4%.

⁶ עפ"י חוק ההסדרים לשנת הכספים 2006 יעמוד השיעור על 3.08%.

(ג) בקשה לפי תקנות משנה (א) או (ב), תגיש הרשות המקומית עד כ"ד באדר ב' תש"ס (31 במרס 2000)⁷; לבקשה יצורף אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית, על כך שהיא מוגשת בהתאם להוראות תקנות אלה.

(ד) שר הפנים או מי שהוא הסמיך לכך, יודיע לוועדת הכספים של הכנסת על מתן אישור, לפי תקנת משנה (א) או (ב).

10. לענין השיעור המזערי והמרבי שרשאית רשות מקומית להטיל על פי תקנות אלה, יראו את הארנונה המוטלת על נכס הנמצא בתחום ועד מקומי, כסכום המצטבר של הארנונה המוטלת בשלו, הן על ידי הועד המקומי והן על ידי המועצה האזורית.

נכס בתחום
ועד מקומי

11. לא הוטלה בשנת הכספים 1999 ארנונה כללית על סוג נכס, תהיה הארנונה הכללית שתטיל עליו הרשות המקומית לראשונה, בסכום שלא יפחת מן הסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי.

אי הסלת ארנונה

12. המועצה רשאית לקבוע הנחה, בשיעור שלא יעלה על 2 אחוזים, למי שמשלם ארנונה כללית בתשלום אחד בתחילת שנת הכספים, ולא יאוחר מיום כ"ד בשבט תש"ס (31 בינואר 2000)⁸.

שיעור ההנחה
המרבי

13. תחולתן של תקנות אלה בשנת הכספים 2000.

תחולה

ג' בשבט תש"ס (10 בינואר 2000)

נתן שרנסקי
שר הפנים

אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

⁷ עפ"י יהיה המועד 25.7.2006.

⁸ עפ"י חוק הסדרים לשנת הכספים 2006 יהיה המועד 28.2.2006.