



# דורון בריןקר - שמאי מקרקעין המרכז לשמאות מקרקעין וניהול נכסים

עדות לבתי משפט ניתוח כלכלי, ליקויי בניה, הפחתת מיסוי נדל"ן

## דורון בריןקר - שמאי מקרקעין

### המרכז לשמאות מקרקעין וניהול נכסים

חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל, ניסיון רב שנתי (החל מ-1990) ורב תחומי ומגוון בתחומי נדל"ן הן מהצד השמאי הנדסי והן מהצד השיווקי.

מנהל מחלקת שמאי המקרקעין של המוסד לבוררות ולגישור לבעלי נכסי נדל"ן ולדיירים מוגנים.

שמאי קבוצת קולקטור - פירמה ליעוץ לרשויות מוסדות וצרכנים פרטיים בנושא מיסים מוניציפאליים.

שירות מקצועי יחס אדיב ואיש, שמירה על האינטרסים הכלכליים של הלקוח המיוצג תוך מתן מקסימום תמורה במחירים הוגנים ותחרותיים, חוות הדעת שלנו מקובלות וקבילות בבית המשפט (מומחה מטעם בתי המשפט).

## תחומי התמחות

**1. דוחות כלכליים:** דו"ח אפס וניתוחים כלכליים למגרשים/עסקאות קומבינציה/תמ"א 38/דו"ח שווי נדל"ן לחברות לפי תקן IFRS התמחות מיוחדת לעניין עלויות בניה לפי תמ"א 38 (פורמט המתאים לעריות ורשויות מקומיות)

**2. הגשת דו"ח נגדי לעניין ליקויי בניה ופגיעה בשווי נדל"ן**

השתתפות בהליכי פישור וגישור

**3. טיפול מול הרשויות במיסוי היטלים ואגרות נדל"ן**

הפחתת - היטלי השבחה (שומה נגדית), מס שבח, דמי היתר למנהל מקרקעי ישראל, אגרות בניה והיטלי פיתוח, הפחתת ארנונה.

**4. הגשת חוות דעת מומחה בבית המשפט לעניין שווי נדל"ן**

חלוקת ירושות/פירוק שיתוף/גירושים, שווי זכויות דייר מוגן,

הכנת טבלאות איזון בהקשר לפירוק שיתוף.

ניהול פרויקטים וקישור בין וועדי בתים המעוניינים בביצוע תמ"א 38 לבין קבלנים / יזמים

דורון בריןקר - שמאי מקרקעין

המרכז לשמאות מקרקעין וניהול נכסים