

חוק התכנון והבניה (עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה)

(הוראת שעה), התשס"ח-2007*

- בתקופה של שלוש שנים מיום תחילתו של חוק זה, יקראו את חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק העיקרי), כך:
- (1) אחרי סעיף 266 יבוא:
- אגרה מופחתת 266. שיעור האגרה לענין מתן היתר לפי סעיף 145, שחל לגביו פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19(ב1)2 לתוספת השלישית, כנוסחו בחוק התכנון והבניה (עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה) (הוראת שעה), התשס"ח-2007², יהיה מחצית שיעור האגרה שנקבע לפי סעיף 265(17);
- (2) בסעיף 19 לתוספת השלישית, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
- "(ב1) (1) בלי לגרוע משאר הוראות סעיף זה, ניתן היתר לפי סעיף 145 לגבי מקרקעין המשמשים לבניה של דירת מגורים או הרחבתה, שחלה בהם השבחה עקב אישור תכנית מהתכניות המפורטות להלן, יהיה שיעור ההיטל עשירית מהשיעור הקבוע בסעיף 3:
- (א) תכנית מיתאר ארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (תמ"א 38);
- (ב) תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תכנית המיתאר הארצית האמורה בפסקת משנה (א) ושכין מטרויה חיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה, ובלבד ששיעור ההיטל האמור ברישה של פסקה זו יחול רק על חלק ההשבחה שהיה חל לגביו שיעור ההיטל האמור לו ניתן היתר לפי התכנית האמורה בפסקת משנה (א).
- (2) שר הפנים רשאי, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, לקבוע יישובים או אזורים, לפי אמות מידה שיקבע, שבהם לא תחול חובת תשלום היטל בשל השבחה, שהיא השבחה כאמור בפסקה (1)."
2. הוראות החוק העיקרי כנוסחן בחוק זה, יחולו על בקשה להיתר לפי החוק האמור שהוגשה בתקופת תוקפו של חוק זה.

מאיר שטרית
שר הפנים

אהוד אולמרט
ראש הממשלה

דליה איציק
יושבת ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

¹ התקבל בכנסת ביום ט"ז בכסלו התשס"ח (26 בנובמבר 2007); הצעת החוק ודבריה הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 327, מיום ח' באב בתשס"ז (23 ביולי 2007), עמ' 904.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ח, עמ' 17.

³ ס"ח התשס"ח, עמ' 62.