

נדל"ן

// דיקלה גל-עד

האם ישראל נערכת לקראת רעידות אדמה?

תוכנית - יש, כדאיות - יש, אבל תאוות הבצע מונעת את ביצוע תוכנית תמ"א 38 בקצב הדרוש. מצד אחד, ניצבים דיירי הבתים, ששוכחים מהי המטרה הראשונית ורוצים רק לזכות בעוד הטבות, ומצד שני ישנם הקבלנים, שמעדיפים לבצע את הפרויקטים באזורים רווחיים. יש גם מי שמבקרים את התוכנית עצמה

איטליה רועדת, טורקיה משקשקת, וגם אצלנו האדמה לא ממש נחה מתחת לרגלינו. מכיוון שישראל מועדת לפרענות מבחינה סיסמית, ומדי פעם אנחנו חשים רעידות קלות, נולדה תוכנית המתאר הארצית, או בשמה המוכר יותר תמ"א 38, כדי לעודד את השוק הפרטי לבצע חזיון בתים בפני רעידות אדמה על-די הקניית זכויות בנייה נוספות לבתים קיימים שקיבלו היתר בנייה עד 1980. לכאורה, התוכנית נפלאה: שלושה שותפים חוברים ליחומה - דיירים, יזמים ורשויות התכנון, והתועלת רבה: (1) הדיירים יקבלו בתים מחוזקים בפני

